

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79710/5152 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Νεάπολης (Ιστορικό Κέντρο) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών, δόμησης αυτών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθων 3, και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 4.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το οικ. 101394/13273/14.12.91 έγγραο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δημο Αθηναίων.

6. Το 18959/26.2.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ΓΟΚ χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα τρία (33) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Νεάπολης (Ιστορικό Κέντρο) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 33 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79710/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΚΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	Αριθ. Καρτελ.	Διευθυνση Κτιρίων
1	1	Μαυρομιχάλη 45
2	2	Μαυρομιχάλη 55
3	3	Μαυρομιχάλη 63
4	6	Μαυρομιχάλη 73 και Μεθώνης 14 & 14Α
5	7	Μαυρομιχάλη 75
6	8	Μαυρομιχάλη 78
7	9	Ιπποκράτους 40 & Διδότου 33
8	10	Ιπποκράτους 45
9	11	Ιπποκράτους 47 & Διδότου 35
10	12	Ιπποκράτους 68 & Δερβενίων 6
11	13	Ιπποκράτους 89 & Μεθώνης 7
12	14	Ασκληπιού 32 και Βαλτετσίου 4
13	15	Ασκληπιού 34 και 34Β
14	18	Ασκληπιού 63 και Δερβενίων 2
15	19	Δελφών 2α και 2β
16	20	Δελφών 3α και 3β
17	21	Γεωργ. Πρασσά 5
18	25	Μοσσολιος 24 και Διδότου
19	26	Σίνα 17 και Σκουφά
20	28	Σίνα 48 και Διδότου
21	32	Διδότου 20
22	33	Βαλτετσίου 2
23	34	Βαλτετσίου 3 και 3α
24	35	Αραχώβης 23
25	36	Αραχώβης 25
26	37	Δερβενίων 4
27	38	Δερβενίων 13
28	39	Δερβενίων 17
29	40	Δερβενίων 20 και 20Α
30	41	Μεθώνης 9
31	42	Μεθώνης 11
32	44	Μεθώνης 13
33	45	Μεθώνης 16

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και

τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες) όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύφος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρεπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία κα τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6.α) Αιτήσεις για προσθήκες και γενικότερα για ειδικές ρυθμίσεις στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α) Δεν επιτρεπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρεπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

β) Κατ'εξαίρεση επιτρεπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΕΞΑΡΧΕΙΑ
"ΝΕΑΠΟΛΗ"

θεμα : διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια : | κλιμακα 1:1000

υπομνημα

▪▪▪▪▪ περιοχη μελετης "ΝΕΑΠΟΛΗ"
▨ διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ...

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Ν ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ/79710/92
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 33 (τριάντα τριών) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Νεαπόλεως (Εξάρχεια κέντρο) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών κ. καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτών

ΑΘΗΝΑ 20 Αυγούστου 1992

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 79719/5161 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 19.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παρασοδιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Άννας Σταυροπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Φυλής 71 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησια Άννας Σταυροπούλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79719/1992 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζετι ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1577/85, περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρεπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

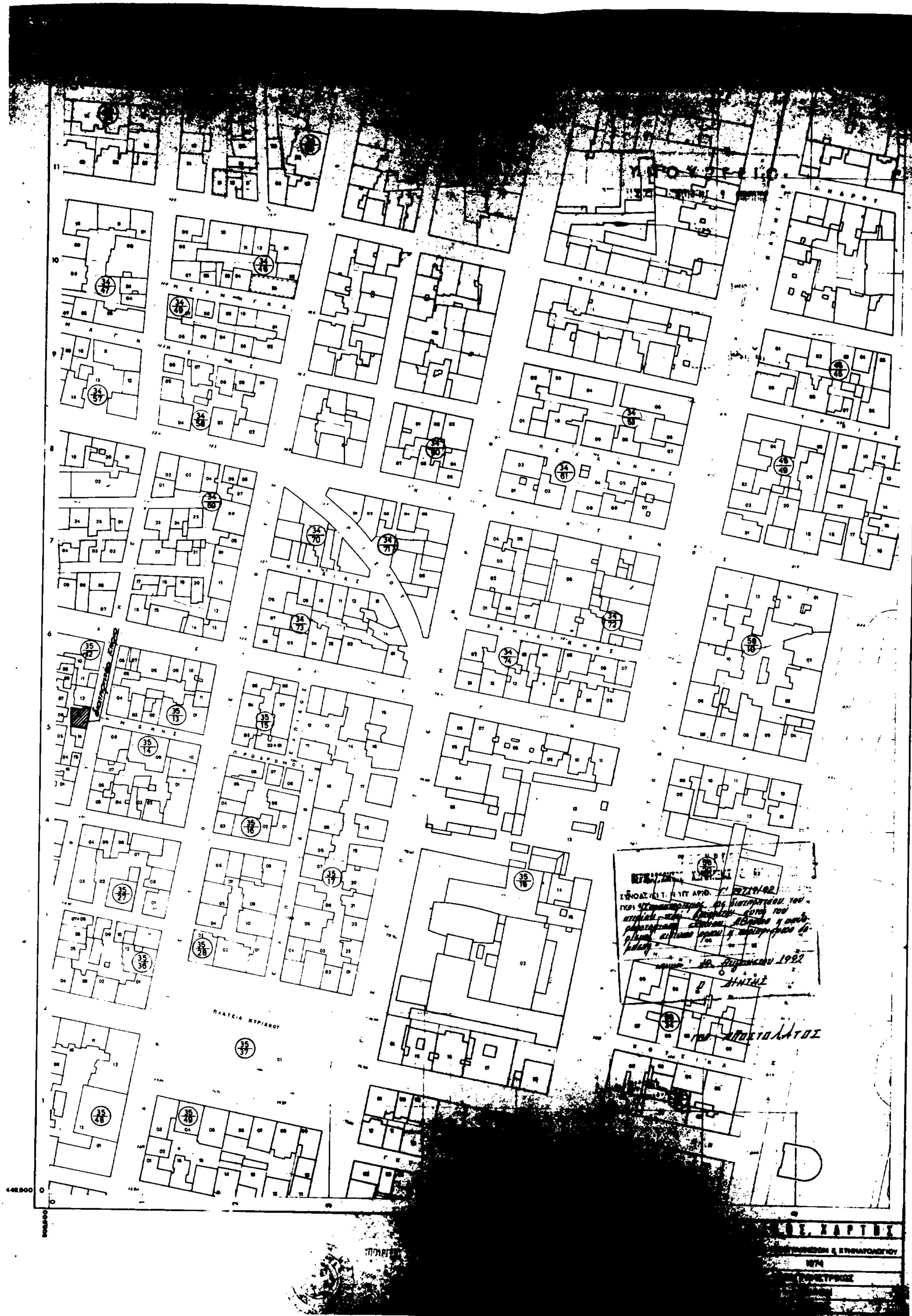
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1992

Ο Γεν. Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Οικ. Π-2508 (3)

Καθορισμός γραμμής δομήσεως έμπροσθεν του οικοπέδου Δημητρίου και Αικατερίνης Ανδρομίδα στη Γέφυρα Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα.

2. Την Λ 9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το άρθρο 6 παρ. 7β του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

4. Την από 6.2.1992 αίτηση των Δημητρίου και Αικατερίνης Ανδρομίδα, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

5. Την υπ' αριθμ. 6/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονεμβασίας, με την οποία προτείνει γραμμή δομήσεως έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των πιό πάνω αιτούντων, στην Γέφυρα Μονεμβασίας.

6. Το 6ο Πρακτικό - Θέμα 3ο ξτης 6.7.92 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας που γνωμοδοτεί σύμφωνα με την πρόταση της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση καθορισμού γραμμής δομήσεως έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ανδρομίδα Δημητρίου και Αικατερίνης στη Γέφυρα Μονεμβασίας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο από Ιανουαρίου 1992, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεοδ. Σταμαδιάνου υπό τα στοιχεία Β1 Γ1 Δ1 και σύμφωνα με τη γνώμη της Κοινότητας Μονεμβασίας, καθ' όσον υπάρχει διαμορφωμένη πυκνή δόμηση και παρεμβάλεται δρόμος και κοινόχρηστος χώρος (πάρκο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ